

- c. Het niet duidelijk markeren van ondergrondse leidingen, kabels, funderingen e.d. waardoor schade ontstaat;
 - d. Het ontbreken of beschadigen van materiaal en installaties van opdrachtnemer, ook wanneer dit 's nachts en tijdens vrije dagen en uren geschiedt;
 - e. Onoedgerlijkheid van materiaal en/of onderdelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
 - f. Onoedgerlijke uitvoering van werkzaamheden door derden die door de opdrachtnemer zijn ingeschakeld.
2. De opdrachtnemer mag ervan uitgaan dat, tenzij dat schriftelijk anders is overeengekomen, door de opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden een zogenaamde Construction All Risk polis (CAR) is afgesloten, waarvan de opdrachtnemer op zijn verzoek een kopie ontvangt inclusief de polisvoorwaarden. Deze CAR-polis, zal de door de opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden in voldoende mate dienen te dekken, het eventuele eigen risico van deze polis komt voor rekening van de opdrachtgever.
 3. Indien door opdrachtnemer (pomp)machines en/of installaties, buizen, kabels en leidingen, alles in de ruimste zin des woords, al dan niet tegen een periodieke vergoeding ter beschikking worden gesteld - onder welke titel ook -, is opdrachtgever onder alle omstandigheden en met uitsluiting van overmacht, gehouden om deze (pomp)machines en/of installaties na ommekeer van de gebruiktstermijn onbeschadigd en in goede staat ter beschikking te stellen van opdrachtnemer, bij gebreke waarvan opdrachtgever voor de door opdrachtnemer geleden schade aansprakelijk is.

Artikel 12 Werkterrein en gevolgen van schade

1. Het werkterrein dient aan opdrachtnemer ter beschikking te staan:
 - a. Vlak en bereikbaar, zonder obstakels boven, op of in de grond (zoals puin en/of stenen), die de uitvoering van het werk kunnen verhinderen of bemoeilijken; eventuele obstakels, vreemde voorwerpen of stoffen, die de voortgang van het werk vertragen of belemmeren, worden door of voor rekening en risico van de opdrachtgever verwijderd en de meerwerkkosten die hier een uitvloeisel van zijn, komen voor rekening van de opdrachtgever;
 - b. Goed bereikbaar voor de vrachtauto's en het materiaal van opdrachtnemer. Indien verbetering van de ondergrond of gebruik van dragelineschotten of rijplaten nodig is voor een goede uitvoering van de werkzaamheden, zullen deze door of voor rekening van opdrachtgever beschikbaar gesteld, aangelegd en verwijderd worden.
2. Schades zoals aan materieel en gevolgschade van opdrachtnemer, ontstaan door het niet of niet deugdelijk verwijderen van ondergrondse obstakels, of door het geven van onjuiste aanwijzingen en/of instructies, worden door opdrachtgever aan opdrachtnemer vergoed.
3. Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtgever voor zijn rekening zorg voor;
 - a. Beschikbaarheid van voldoende werkwater op maximaal 80 meter vanaf de boorplaatsen;
 - b. Lozingspunt(en) voor het opgepompte water op maximaal 80 meter vanaf de pompen.

Artikel 13 Bemalingsperiode

1. De bemalingsperiode vangt aan op het tijdstip dat in opdracht van opdrachtgever de eerste wateronttrekking plaatsvindt en in ieder geval op het tijdstip dat de installatie gereed is voor wateronttrekking.
2. De bemalingsperiode eindigt op het tijdstip dat in opdracht van opdrachtgever de gehele installatie mag worden verwijderd.
3. Opdrachtgever is gehouden tenminste drie werkdagen tevoren opdrachtnemer van het in lid 2 bedoelde tijdstip schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 14 Faciliteiten

1. Personeel van opdrachtnemer zal, zonder dat hiervoor vergoeding van opdrachtnemer of zijn personeel wordt verlangd, gebruik kunnen maken van schaftruimte, was- en toiletgelegenheid voor zover aanwezig. Indien voorzieningen als hierboven omschreven worden vereist door de directie van het werk of door bevoegde instanties, zullen deze op kosten van opdrachtgever worden getroffen.
2. De benodigde ruimte om materialen op te slaan en keten en wagens te plaatsen zal door opdrachtgever, zonder dat hieraan voor opdrachtnemer kosten verbonden zijn, op of in de directe nabijheid van het werkterrein beschikbaar worden gesteld.
3. Indien de omstandigheden dit noodzakelijk maken, worden verkeerssignaleringen, terreinafsluiting, terreinverlichting, bewaking en beveiliging door opdrachtgever verzorgd zonder doorberekening van kosten aan opdrachtnemer.

Artikel 15 Elektriciteit en brandstoffen

- Aan opdrachtnemer zal op overeen te komen plaatsen op de bouwplaats kosteloos ter beschikking worden gesteld:
- a. De benodigde aansluitingen op elektrische voeding en aardelektrodes van voldoende capaciteit en beantwoordend aan de eisen en voorschriften van het stroomleverend bedrijf en/of netbeheerder, en de bevoegde instanties;
 - b. De voor het in stand houden van de (bemalings)installatie benodigde elektriciteit en brandstoffen.

Artikel 16 Bediening en onderhoud

1. Indien is overeengekomen dat opdrachtgever zorg draagt voor bediening en dagelijks onderhoud van de bemalingsinstallatie(s) zal hij hiervoor voldoende vakbekwaam personeel beschikbaar stellen en erop toezien dat één en ander met de meeste zorg geschiedt. Het bepaalde in artikel 14 is van toepassing.
2. Onder bediening en onderhoud wordt, indien niet anders overeengekomen, in het bijzonder verstaan:
 - a. Regelmatig olie verversen van motoren;
 - b. Op peil houden van koel- en smerstoffen;
 - c. Controleren van de werking van eventuele verwarmingselementen;
 - d. Controle van de conditie van accu's;
 - e. Zandvrij houden van pompen, motoren en elektrische schakelapparatuur;
 - f. Regelmatig proefdraaien met eventuele reserve-installatie(s);
 - g. Constateren en melden van storingen alsmede uitvoeren van eenvoudige reparaties;
 - h. Uitvoeren van peilingen en overige waarnemingen als vereist door de directie van het werk of nodig geacht door opdrachtnemer om een goed inzicht te verkrijgen in de werking van de bemalingsinstallatie(s);
 - i. Voorkomen van vorstschade.
3. Indien de opdrachtgever van mening is, dat hij onvoldoende inzicht of kennis bezit om in de in lid 2 van dit artikel omschreven werkzaamheden uit te voeren, zal hij opdrachtnemer hiervan schriftelijk in kennis stellen.
4. In het geval de bediening en onderhoud van de bemalingsinstallatie(s) door de opdrachtnemer worden verzorgd door het beschikbaar stellen van een onderhoudsmonteur, die op of in de directe nabijheid van het werkterrein wordt gehuisvest, zullen het aansluiten op en levering van gas, water, elektriciteit, telefoon en riolering ten behoeve van die huisvesting kosteloos aan opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld.
5. De kosten voor reparaties, noodzakelijk door normale slijtage, zijn voor rekening van opdrachtnemer.

Artikel 17 Ondergrondse hindernissen

1. Indien door hindernissen, zoals stenen, steenlagen, hout e.d. moeilijkheden en/of vertragingen ontstaan bij de uitvoering der werkzaamheden, zal opdrachtnemer onverwijld contact opnemen met opdrachtgever voor overleg.
2. Indien opdrachtgever voortzetting van de werkzaamheden verlangt, is opdrachtgever gehouden opdrachtnemer de kosten van alle noodzakelijke voorzieningen - ook wanneer deze in opdracht van opdrachtnemer door derden worden uitgevoerd - te vergoeden, daaronder begrepen de kosten van de wachttijden en/of langere werkzaamheden.
3. De wachttijden die verstrijken tijdens het overleg zijn voor rekening van opdrachtgever.
4. Indien opdrachtgever geen voortzetting van de werkzaamheden verlangt en als voortzetting van de werkzaamheden naar het oordeel van opdrachtnemer hetzij door een te geringe kans op succes hetzij door een te grote kans op het ontstaan van onevenredig hoge meerkosten niet verantwoord is, is de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst van rechtswege ontbonden en is opdrachtgever verplicht tot vergoeding van alle door opdrachtnemer gemaakte directe en indirecte kosten zonder winsttopslag. Opdrachtgever kan in dat geval jegens opdrachtnemer geen aanspraken geldend maken tot vergoeding van kosten, schaden en dergelijke, door hem of derden gemaakt of geleden.

Artikel 18 Schoon- en proefpompen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn de kosten:
 - a) Van het schoonpompen gedurende maximaal 24 uren voor rekening van opdrachtnemer;
 - b) Van het proefpompen gedurende maximaal 4 uren met een door opdrachtnemer geschikt geachte pompinstallatie voor rekening van opdrachtnemer.
2. Indien door opdrachtgever wordt verlangd dan wel door de omstandigheden noodzakelijk is, dat langer dan 4 uren wordt proefgepompt, zijn de meerdere kosten voor rekening van opdrachtgever. Indien het proefpompen niet in directe aansluiting op het schoonpompen kan plaatsvinden, zijn alle extra kosten - inclusief die van de wachttijden - voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 19 Boorstaten, grondmonsters, watermonsters

1. Indien dit is overeengekomen verplicht opdrachtnemer zich om:
 - a. Kosteloze geologische en hydrologische gegevens op de normaal gebruikelijke wijze op boorstaten vast te leggen en een kopie daarvan aan opdrachtgever ter beschikking te stellen;
 - b. Kosteloze grondmonsters in de normale gebruikelijke aantallen te nemen, zulks met uitzondering van ongeroerde monsters;
 - c. Kosteloze watermonsters in de normaal gebruikelijke aantallen tijdens het proefpompen te nemen.
2. De kosten van het analyseren van monsters zijn voor rekening van opdrachtgever.

B. Bijzondere bepalingen met betrekking tot huurovereenkomsten en op overeenkomsten, waarbij in het geval van bronbemalers in, een eenheidsprijs per tijdseenheid wordt berekend voor het ter beschikking stellen van materialen. Als zodanig wordt die terbeschikkingstelling alsdan beschouwd als huurovereenkomst, althans zijn de betreffende bepalingen op deze overeenkomst (tevens) van toepassing.

Artikel 20 Huurovereenkomsten

1. Wanneer de tussen de opdrachtgever en de opdrachtgever gesloten overeenkomst (ook deels) betrekking heeft op de huur en verhuur van zaken zoals pompen, drainagebuizen, filters en toebehoren, (al dan niet tegen een eenheidsprijs) gelden in aanvulling op de algemene voorwaarden zoals vermeld in het algemene deel van deze algemene voorwaarden de volgende bepalingen.
2. Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren en/of zelf te onderzoeken of te laten controleren en te onderzoeken. Als de huurder dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van de controle dan wel het onderzoek zonder op- en/of aanmerkingen in ontvangst neemt, wordt het gehuurde geacht in overeenstemming te zijn met de overeenkomst, en dus in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd.
3. De huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorgdragen, het gehuurde doelmatig beveiligen en gebruiken overeenkomstig de gebruiksvoorschriften. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.
4. Het is de huurder verboden om het gehuurde geheel of gedeeltelijk te demonteren of te repareren, dan wel het gehuurde door niet gekwalificeerd personeel te laten gebruiken of bedienen.
5. In geval van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal, verduistering of totaal verloren gaan van het gehuurde is de huurder niettemin gehouden de huurtermijnen op grond van de huurovereenkomst verschuldigd te betalen alsof het gehuurde niet vermist, vervreemd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of verloren is gegaan.
6. Wanneer de huurovereenkomst wordt ontbonden, zoals bedoeld in artikel 4 lid 7, zullen de restant huurtermijnen, over de resterende huurtermijn terstond opeisbaar zijn.
7. Als de huurder zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, alsmede in de gevallen bedoeld in artikel 4 lid 9, dan wel indien de huurder na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de huurovereenkomst niet nakomt binnen een termijn van 8 dagen, zal de opdrachtnemer gerechtigd zijn om zonder verdere ingebrekestelling of aankondiging vooraf de huurovereenkomst te ontbinden, het gehuurde bij de huurder terug te halen waarbij de restant huurtermijnen terstond als contractuele boete opeisbaar zijn. De huurder verplicht zich tot voorhand, aan opdrachtnemer de in dat verband door opdrachtnemer gewenste medewerking te verlenen.
8. Opdrachtnemer is in dit geval (lid 7) niet aansprakelijk voor enige schade die hetzij door de huurder, hetzij door derden in verband met het terughalen van de verhuurde zaken, c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden. De kosten van transport, reiskosten, kosten voor logies, voeding e.d. die door de opdrachtnemer bij de uitoefening van de hiervoor omschreven bevoegdheid tot het terughalen worden gemaakt, zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 21. Risico en kosten

1. De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door opdrachtnemer in ontvangst is genomen, aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en gedeeltelijk of totaal verloren gaan. Huurder kan zich nimmer op overmacht beroepen.
2. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door opdrachtnemer gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het verhuurde in slechte staat/beschadigd aan de opdrachtnemer wordt teruggegeven, onverminderd het recht van de opdrachtnemer tot vordering van huurdervergoeding.
3. Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en totaal verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan de opdrachtnemer schriftelijk te worden medegedeeld.
4. De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade die is veroorzaakt door of bij het gebruik van het gehuurde.
5. Huurder vrijwaart opdrachtnemer volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verbandhoudende met het gebruik van het gehuurde.
6. Het gehuurde is door opdrachtnemer niet verzekerd, tenzij anders vermeld. Huurder dient derhalve zelf een verzekering af te sluiten die bovenstaande risico's dekt, waaronder schade als gevolg van vermissing, diefstal en vergaan van het gehuurde.
7. Indien en voor zover nodig wordt de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering motorvoertuigen van het gehuurde door opdrachtnemer verzorgd. Het van toepassing zijnde risico van bovengenoemde aansprakelijkheidsverzekering, komt voor rekening van de huurder.

Artikel 22 Zorgplicht

1. De huurder erkent het gehuurde bij de aanvang van de huurtermijn in uitstekende staat te ontvangen, middels een verhuurdocument met eventueel aanwezige schade. Hij is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode in deze staat te houden en na beëindiging van de huurovereenkomst in deze staat aan opdrachtnemer af te leveren.
2. Huurder dient het gehuurde te gebruiken voor het doel waarvoor het bestemd is. Het is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van opdrachtnemer wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiend uit een verkeerd gebruik van het gehuurde. Personeel van opdrachtnemer dient te allen tijde toegelaten te worden tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt.
3. Huurder is verplicht het gehuurde volgens de technische voorschriften te behandelen, te onderhouden en regelmatig controle uit te oefenen op o.a. oliepeil, koelwater, accu's enz.
4. De kosten van reparaties die niet voortvloeien uit normale slijtage van het gehuurde komen voor rekening van huurder. Reparaties kunnen slechts met toestemming van opdrachtnemer door de huurder zelf worden uitgevoerd. Indien opdrachtnemer besluit een reparatie niet zelf uit te voeren dient huurder, na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtnemer, een erkend reparateur in te schakelen. De laatste kan reparaties slechts uitvoeren met gebruikmaking van originele onderdelen.
5. Indien het gehuurde tijdelijk buiten gebruik is door een defect aan het gehuurde, veroorzaakt door onjuist of onoordeelkundig gebruik, is de huurder verplicht de huurprijs door te betalen gedurende de duur van de reparatie.
6. De reparatie van aan slijtage onderhavige delen, ontstaan bij onoordeelkundig gebruik, komen voor rekening van huurder. Indien de laatste reparatie van langdurige aard is kan opdrachtnemer besluiten tot passende vervanging van het gehuurde.
7. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor vergoeding van schade die huurder lijdt, veroorzaakt door enig defect aan het gehuurde, ongeacht de oorzaak daarvan.
8. Huurder is aansprakelijk voor diefstal, vermissing, vandalisme, inbraak en schade van het gehuurde. Bij het geheel en al vergaan van het gehuurde dient de huurder de nieuwwaarde van het gehuurde binnen één week na tenietgaan te voldoen aan opdrachtnemer.

Artikel 23 Klachten

1. Klachten dienen binnen 24 uur na de feitelijke ter beschikkingstelling van het gehuurde schriftelijk bij opdrachtnemer te zijn aangemeld. Met verstrijken van genoemde periode vervalt het recht op reclame. Reclames geven huurder geen recht zijn betalingen op te schorten, terwijl compensatie (verrekening) uitdrukkelijk wordt uitgesloten.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van stilstand, storing, slecht functioneren van het gehuurde of een gedeelte daarvan. Zij kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade die door het gehuurde aan derden wordt toegebracht. Huurder is verplicht opdrachtnemer te vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake door het gehuurde veroorzaakte schade.

C. Bijzondere bepalingen met betrekking tot advieswerkzaamheden.

Artikel 24 Advieswerkzaamheden

1. Indien opdrachtnemer met de opdrachtgever is overeengekomen, dat de opdrachtnemer aan de opdrachtgever zal adviseren over bijvoorbeeld de wijze van uitvoeren van de werkzaamheden, zoals het opstellen van drainageplannen en alle overige voorkomende advieswerkzaamheden, zal de opdrachtnemer nimmer aansprakelijk zijn voor enigerlei schade, door de opdrachtgever dan wel derden als gevolg van deze advieswerkzaamheden geleden dan wel te lijden schade, behoudens opzet of grove schuld.
2. In ieder geval, zal aansprakelijkheid beperkt zijn, tot het bedrag, dat gemoeid is met de honorering voor de betreffende advieswerkzaamheden met een maximum van € 5.000,-.
3. De opdrachtnemer mag uitgaan van de juistheid van de zijdens de opdrachtgever gedane mededelingen, ter beschikking gestelde tekeningen, brochures, en overige informatie, en de opdrachtgever kan er nimmer een beroep op doen, dat deze stukken niet juist zijn, of althans dat de opdrachtnemer zulks had moeten onderkennen.
4. Voor de berekening van de eventuele schadevergoedingsverplichting, wordt uitgegaan van de advieskosten exclusief BTW.
5. Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop de opdrachtgever met de schade en de opdrachtnemer als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden.

III. Slot Algemeen

Artikel 25. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst, dan wel overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing zulks met uitsluiting van het CSIG (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods).
2. Alle geschillen die tussen partijen met inbegrip van hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel mochten ontstaan naar aanleiding van een gesloten overeenkomst of naar aanleiding van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met een overeenkomst zoals bijv., zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen of ongerechtvaardigde verrijkingen, worden beslecht door het scheidsgerecht van de Raad van Arbitrage voor de bouw te Utrecht, overeenkomstig de statuten van deze Raad zoals deze gelden drie maanden voor het moment van het sluiten van de overeenkomst.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel op datum .9 november 2021 KVK 40408058